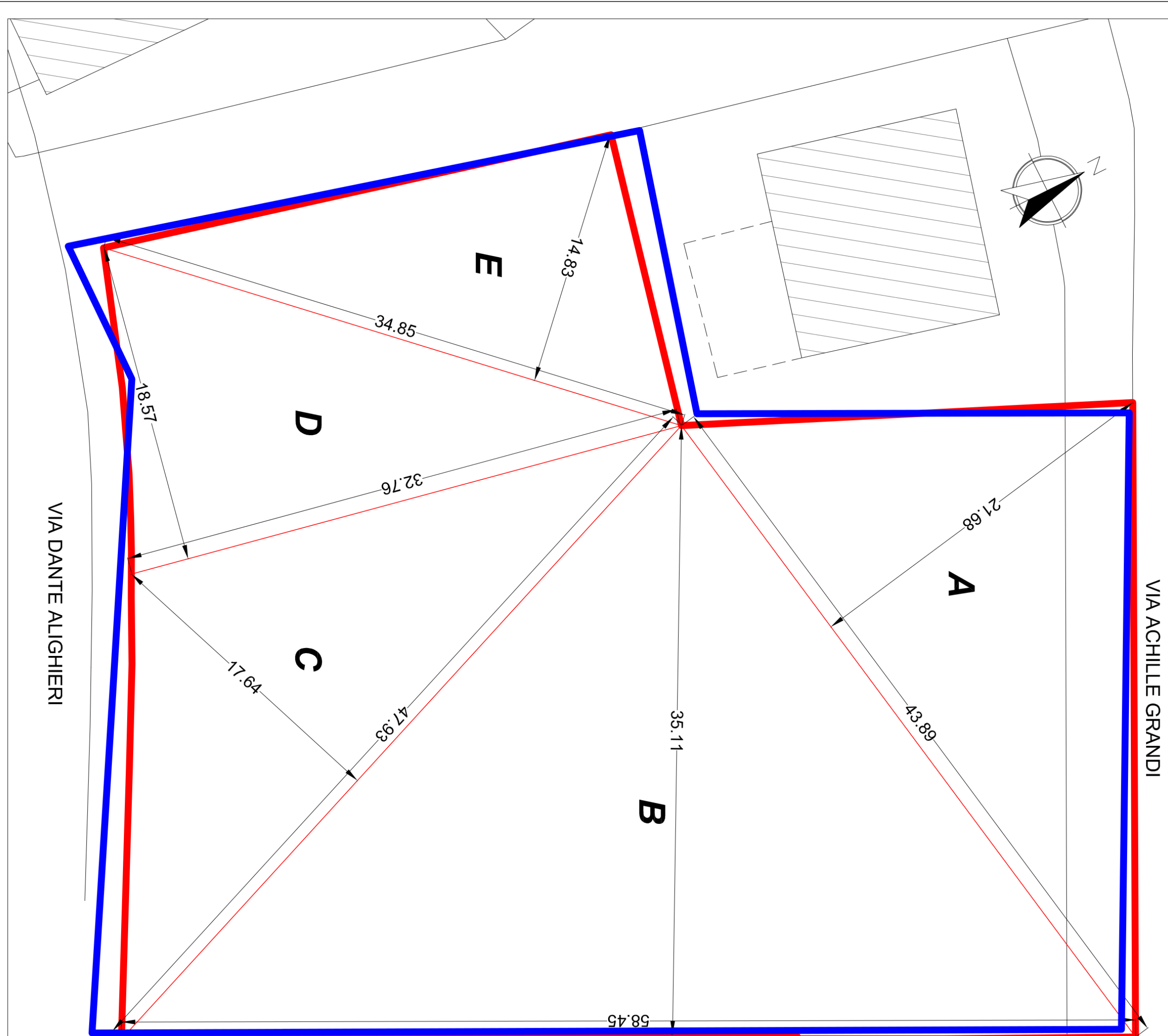


Programma: RIGUALIMENTAZIONE EX-AREA ENEL
Proprietà: LENS S.r.l.
Comune di: SANCASSIANO VAL DI PESA -
Via Achille Grandi nr.52, 54, 56, 58
Edifici da rifare: VERIFICHE URBANISTICHE

Coll. Prog.: Dott. Arch. Giovanni Coppola

L.A. PROPRIETÀ

IL PROGETTISTA



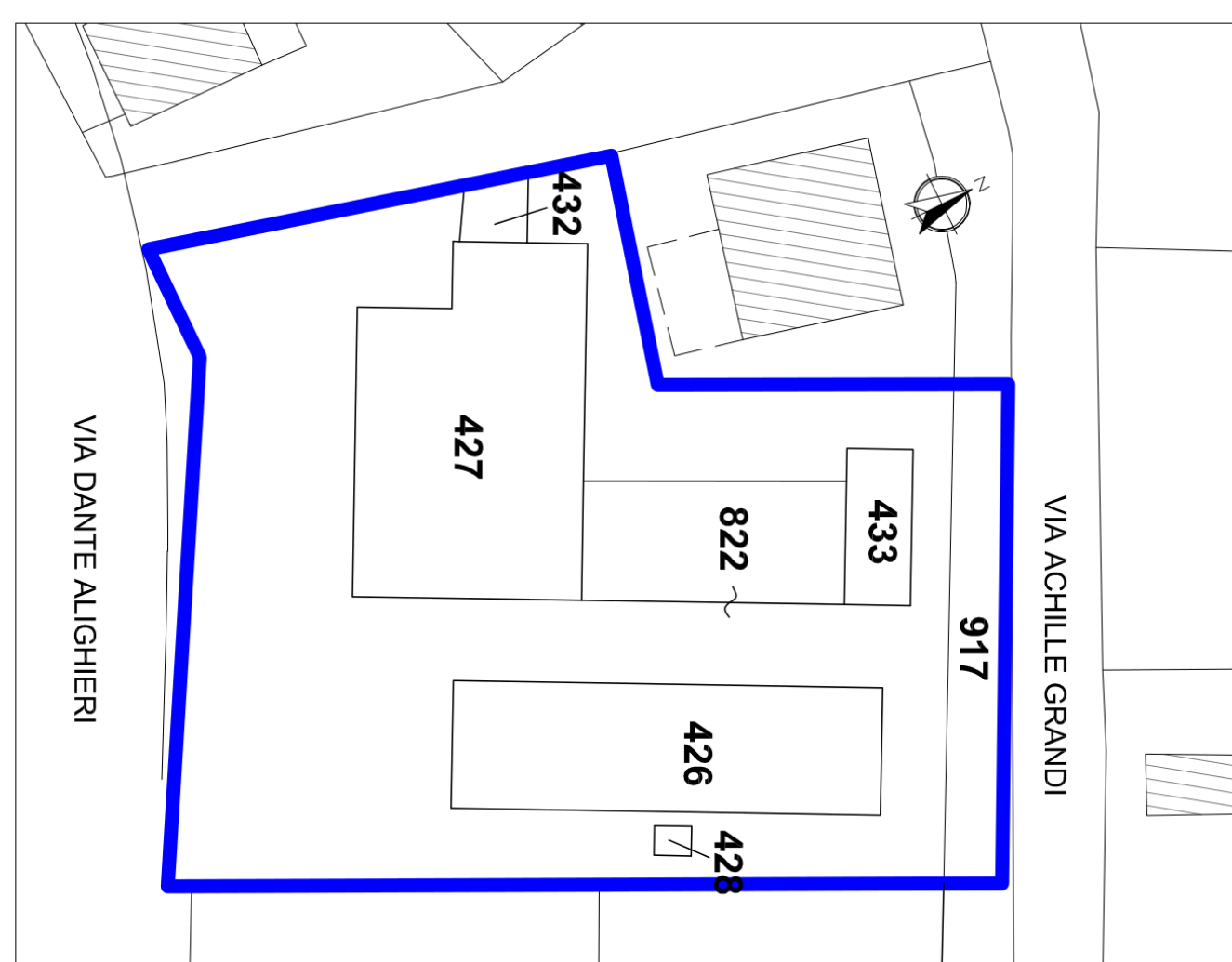
Superficie Loto da Rilievo

Superficie Loto Catastale

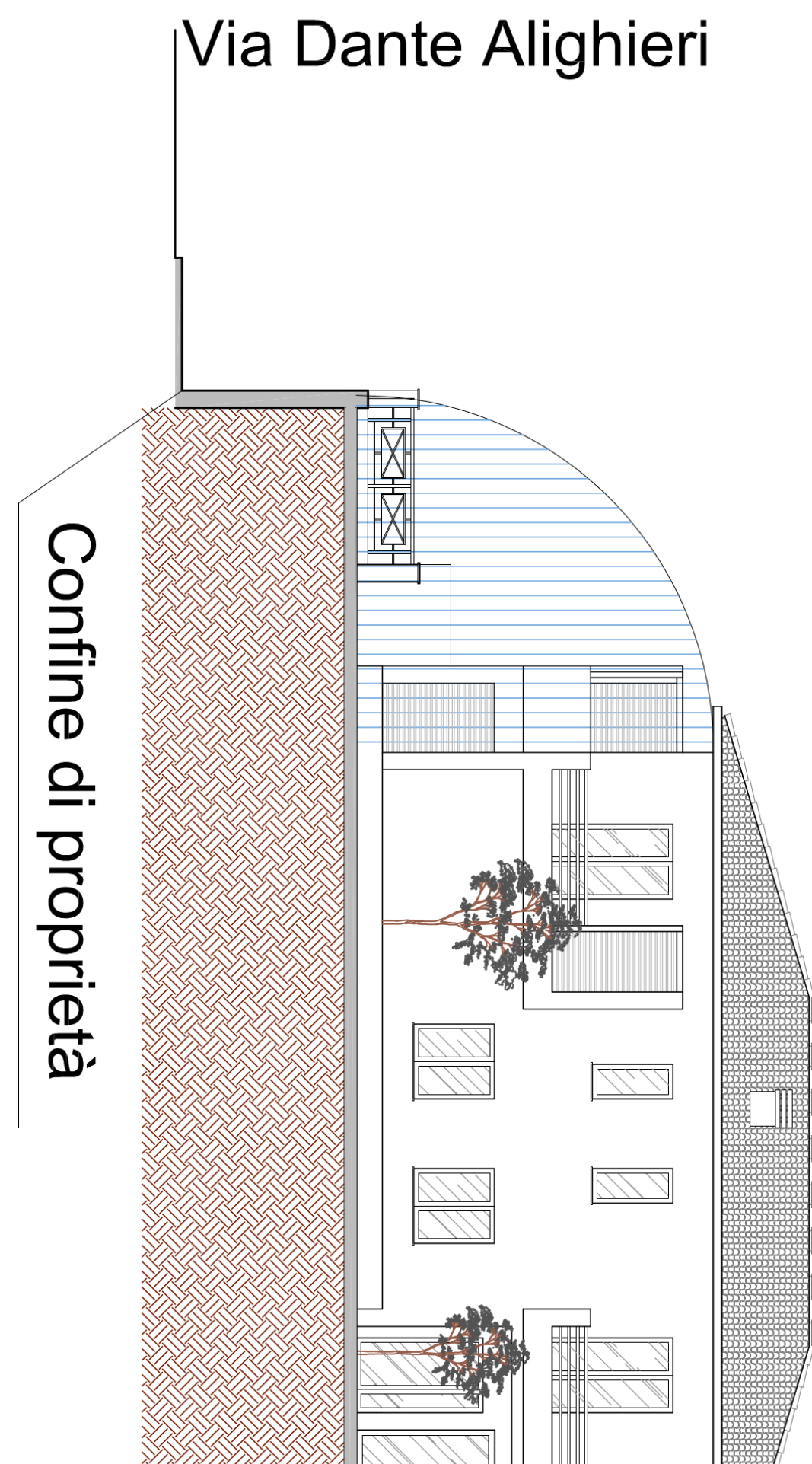
Superficie A = (m) 43.59 x m121.89 / 2 = mq 475.76
Superficie B = (m) 58.45 x m135.11 / 2 = mq 1026.08
Superficie C = (m) 47.33 x m17.64 / 2 = mq 422.74
Superficie D = (m) 32.76 x m18.57 / 2 = mq 304.17
Superficie E = (m) 34.85 x m14.83 / 2 = mq 258.41
TOTALE = mq 2487.16

SUPERFICIE LOTTO DA CATASTO

Foglio di Mappa n° 41 - Particella 426 : mq 250.00
Foglio di Mappa n° 41 - Particella 427 : mq 370.00
Foglio di Mappa n° 41 - Particella 428 : mq 10.00
Foglio di Mappa n° 41 - Particella 432 : mq 20.00
Foglio di Mappa n° 41 - Particella 433 : mq 40.00
Foglio di Mappa n° 41 - Particella 822 : mq 1670.00
Foglio di Mappa n° 41 - Particella 917 : mq 160.00
Totale Superficie Catastale mq 2520.00

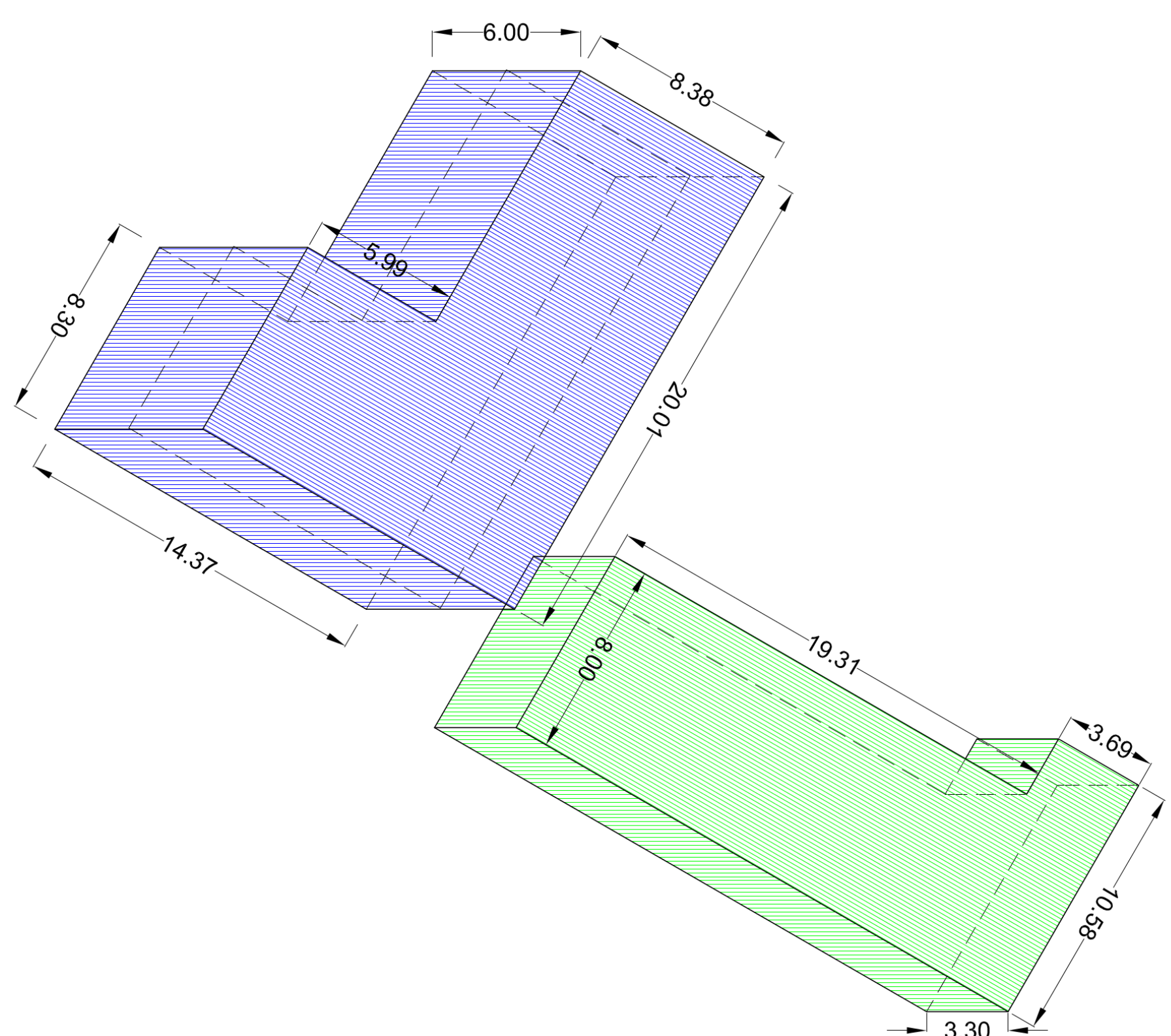


VERIFICA AL RIBALTAMENTO



VERIFICA PARCHEGGI (EDIFICIO "B" - RESIDENZIALE)

CALCOLO VOLUME
Esistente = (m) 10.58 x m1 3.69 x (m) 19.31 x m1 8.00 x 3.30 m1 = mc 638.67
Progetto = (m) 20.01 x m1 8.38 x (m) 5.99 x m1 8.30 x 6.00 m1 = mc 1304.34
TOTALE mc 1943.05



Superficie a parcheggio da realizzare (L. 12289) = (Volume Fabbricato /10)
Superficie a parcheggio da realizzare (L. 12289) = (mc 1942.95 / 10) = mc 194.30

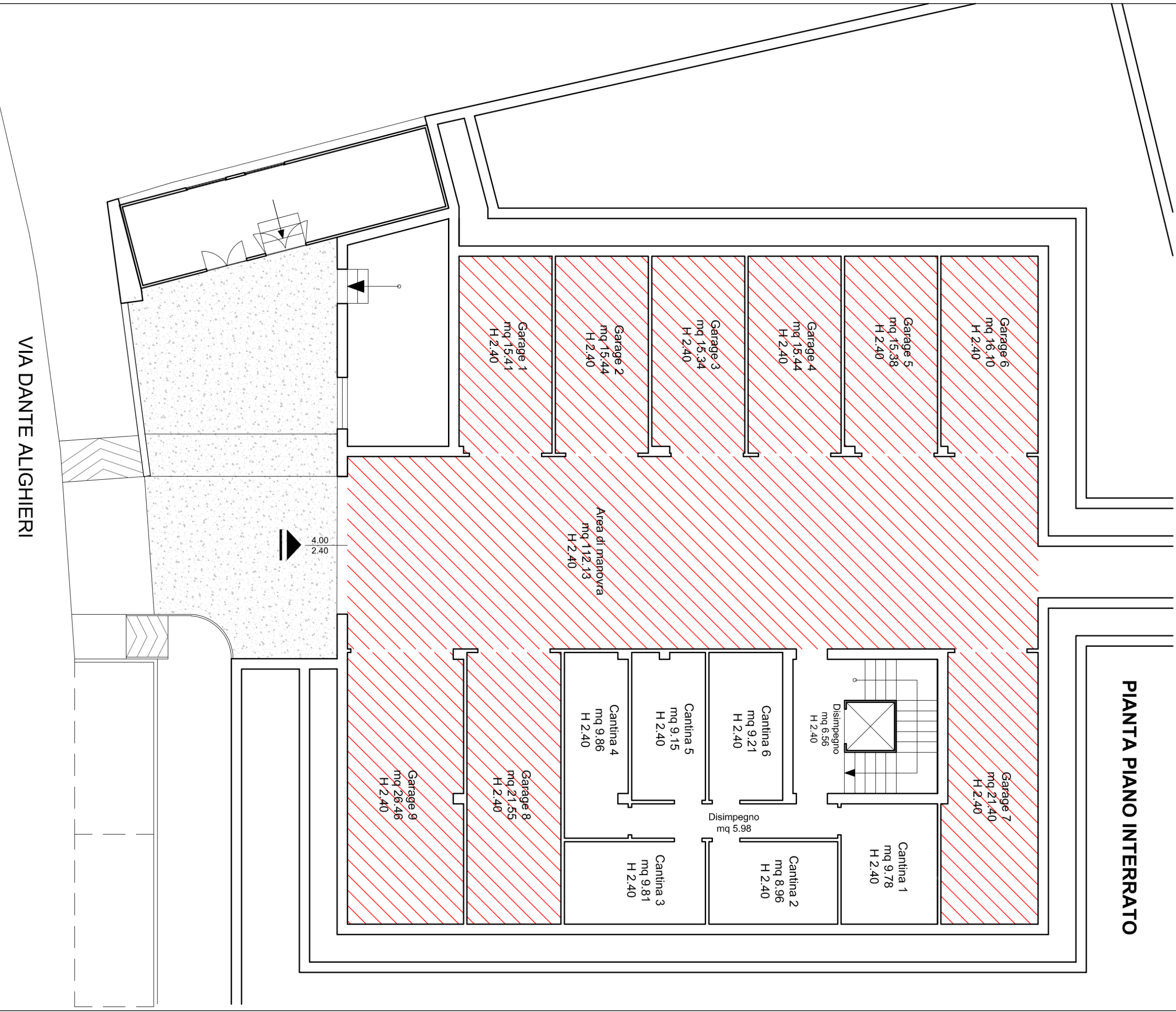
SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO = mq 274.67

VERIFICA

SUPERFICIE A PARCHEGGIO DI PROGETTO > SUPERFICIE A PARCHEGGIO DA REALIZZARE
mq 274.67 > mq 194.30

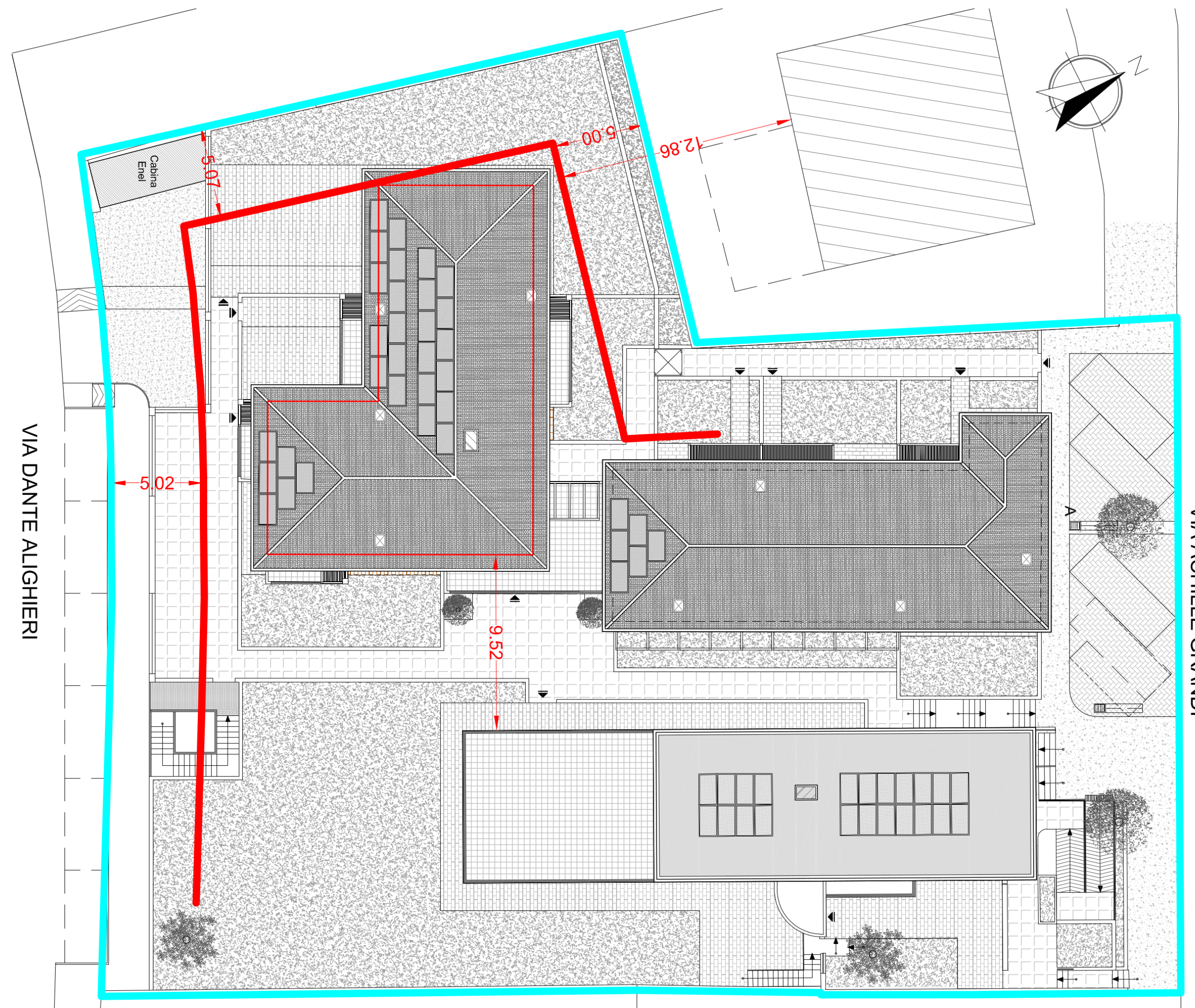
Parcheggio

PIANTA PIANO INTERATO



VERIFICA DISTANZA CONFINI

CONFINI PROPRIETÀ
DISTANZA DAL CONFINI = m1 5.00

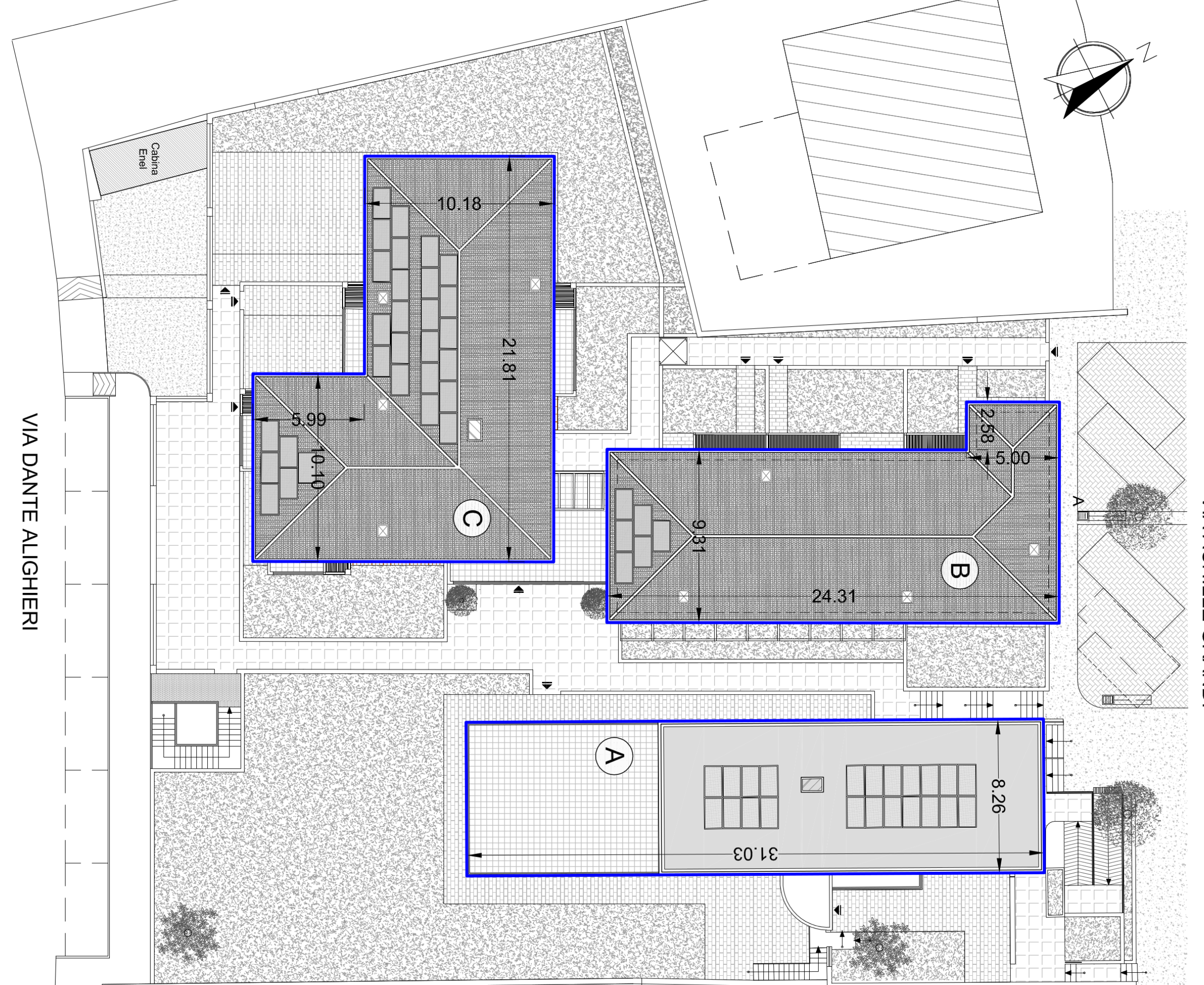


RAPPORTO DI COPERTURA

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA
Superficie coperta esistente = (Fabbricato A 258.30 mq + Fabbricato B 208.89 mq + Capannone da demolire mq 340.86) = mq 808.04
Superficie coperta di progetto = (Fabbricato A 258.30 mq + Fabbricato B 239.22 mq + Fabbricato C 282.52 mq) = mq 778.04
SUPERFICIE COPERTA TOTALE = mq 778.04

SUPERFICIE COPERTA DA REALIZZARE < SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE

mq 778.04 < mq 805.84

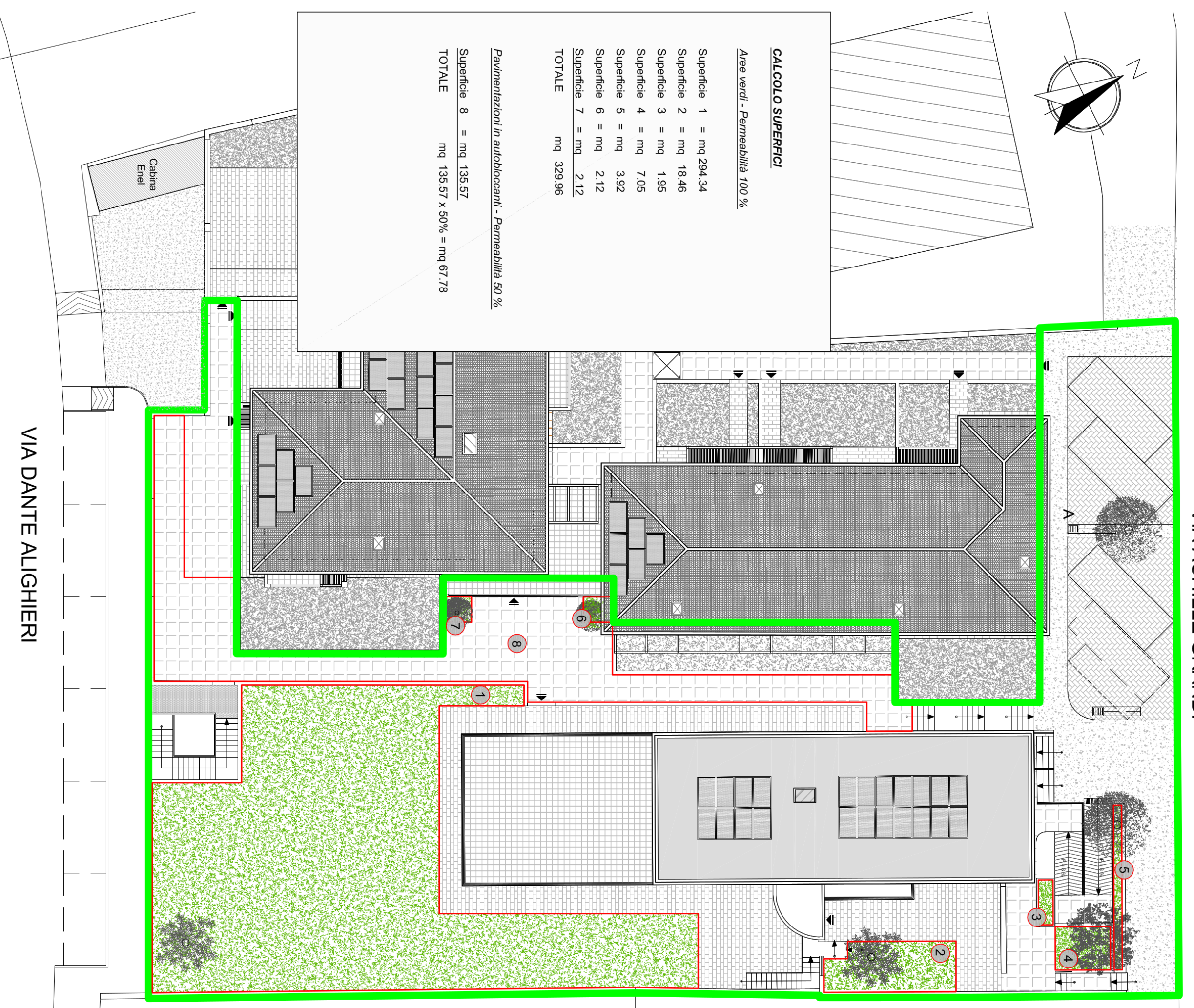


VERIFICA PERMEABILITÀ DEI SUOLI - AREA PUBBLICA (DCRT 230/1994 e successive modificazioni)

Superficie permeabile minima = Superficie loto x 25%
Superficie permeabile minima = mq 248.27 x 25% = mq 320.81
SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO = mq 320.86 + mq 67.78 = mq 388.64

VERIFICA

SUPERFICIE PERMEABILE DI VARIANTE > SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA
mq 397.74 > mq 320.81



VERIFICA PERMEABILITÀ DEI SUOLI - AREA PRIVATA (DCRT 230/1994 e successive modificazioni)

Superficie permeabile minima = Superficie loto x 25%
Superficie permeabile minima = mq 119.38 x 25% = mq 29.80
SUPERFICIE PERMEABILE DI PROGETTO = mq 295.60 + mq 44.23 = mq 339.83

VERIFICA

SUPERFICIE PERMEABILE DI VARIANTE > SUPERFICIE PERMEABILE MINIMA
mq 323.83 > mq 29.80

